



所在地 : 山梨県甲府市東下条町57-7  
交通 : JR身延線 甲斐住吉駅 徒歩48分  
土地面積 : 公簿 207.57㎡  
坪 : 62.78坪  
価格 : 4,800,000円  
坪単価 : 76,450円  
土地権利 : 所有権  
地目 : 宅地  
都市計画 : 市街化調整区域  
用途地域 : 無指定  
建ぺい率 : 60%  
容積率 : 200%  
地勢 : 平坦  
環境 : 住宅地  
現況 : 建物有  
引渡日 : 相談  
引渡条件 : 建物取壊し後の引渡し

**【接道状況】**

西側 私道 3.7m (セットバック要する)  
私道179㎡ 共有持分7分の1  
西側道路は建築基準法第43条但し書き道路

**【設備】**

上水道 下水道 側溝

**【その他】**

都市計画法第43条建築許可要する  
建築基準法第43第1項但し書き許可要する

**【専任媒介】**